

*Réussir votre projet d'entreprise ...*

# **LA REPRISE – TRANSMISSION D'ENTREPRISE**

*Les modalités juridiques de la  
reprise d'entreprise*

# Préambule : le processus juridique de la reprise

- ✚ Le montage juridique
- ✚ Le protocole d'accord
- ✚ Les formalités de la reprise

## **Le diagnostic juridique**

- ✚ Connaître l'organisation juridique de l'entreprise
- ✚ Identifier les contrats en cours et les obligations qui y sont attachées
- ✚ Analyser leurs avantages et inconvénients
- ✚ Evaluer les risques qui peuvent survenir au niveau des relations contractuelles ou de l'environnement juridique de l'entreprise cible

# **Société cible et environnement juridique**

- ✚ Réglementation de l'activité reprise
- ✚ Analyse du fonctionnement de la société
- ✚ Capital social
- ✚ Rapport entre les dirigeants et la société

# Règlementation de l'activité reprise

- ✚ Textes en vigueur (ex: transport)
- ✚ Conditions d'accès à l'activité
- ✚ Conditions de diplômes, de capacité...

# **Analyse du fonctionnement de la société cible**

- ✚ Administration de la société
- ✚ Organes de direction
- ✚ Règlement intérieur
- ✚ Contrat de location-gérance

## **Mouvements de titres, conventions relatives aux titres...**

- ✚ Existence de pactes d'actionnaires (nantissement, démembrement)
- ✚ Rapports entre les dirigeants et la société
- ✚ Convention liant le ou les dirigeants ou les associés à la société (contrat de travail, contrat de bail)
- ✚ Conventions en cours avec des entreprises dans lesquelles le cédant a des intérêts
- ✚ Garanties personnelles données par les dirigeants au profit de la société

## Contrat de bail

- ✚ Type de bail : bail commercial, bail de courte durée, bail professionnel
- ✚ Durée du bail restant à courir
- ✚ Loyers et charges locatives
- ✚ Travaux mis à la charge du locataire
- ✚ Qui supporte les travaux de mise en conformité des locaux ?



## **Contrats en cours avec les clients, fournisseurs et sous-traitants**

- ✚ Objet de chacun des contrats ?
- ✚ Des contrats sont-ils en cours de négociation ?
- ✚ Durée
- ✚ Délais de dénonciation des contrats et résiliation
- ✚ Conditions
- ✚ Engagements pour la société
- ✚ Conditions de livraison
- ✚ Conditions financières
- ✚ Le changement de dirigeant ou de contrôle peut-il influencer sur le maintien du contrat ?

# Droits de propriété intellectuelle

- ✚ Brevet
- ✚ Marques
- ✚ Enseigne
- ✚ Nom commercial
- ✚ Protection adéquate
- ✚ Renouvellement
- ✚ Existence de licences ou concessions ?

## **Biens de la société**

- ✚ Immobilier
- ✚ Droits sur les biens immobiliers
- ✚ Servitudes, garanties
- ✚ Matériel d'exploitation, agencements
- ✚ Nantissements
- ✚ Leasings

## Assurances

- ✚ Identité et coordonnées de l'assureur, contrats d'assurance
- ✚ Etendues des garanties
- ✚ Assurance de responsabilité civile produits
- ✚ Derniers rapports d'expertise

## **Litiges en cours**

- ✚ Stade d'avancement ?
- ✚ Des mises en demeure ont-elles été reçues ou envoyées par l'entreprise ?
- ✚ Les sanctions encourues ou pénalités ?

## Contentieux envisageables

- ✚ Existence de créances clients dont le recouvrement paraît difficile?
- ✚ Constitution d'une provision ?
- ✚ L'entreprise a-t-elle recours à l'affacturage ?

## La reprise d'un fonds de commerce

- ✚ Eléments incorporels : clientèle, droit au bail, nom, enseigne, droits de propriété industrielle...
  - ✚ Eléments corporels : le matériel, les machines, l'outillage...
- ⇒ Les immeubles, les créances et les dettes sont exclus du fonds de commerce.






## La reprise des titres de société

- ✚ Actif : Biens et créances  
(immobilisations, stock, créances clients...)
- ✚ Passif : dettes exigibles



## Le protocole d'accord

Il fixe les conditions de l'accord issu de la négociation

-  Cession et date de réalisation
-  Prix et modalités de paiement
-  Suretés
-  Conditions suspensives
-  Autres (maintien en fonction du dirigeant)

## Les garanties d'actif et de passif

- ✚ **La garantie d'actif garantit :**
  - l'existence des éléments d'actif reprise
  - leur appartenance à la Ste
  - leur juste évaluation

- ✚ **La garantie de passif garantit :**
  - qu'il n'existe pas d'autre passif que celui inscrit au bilan et dont l'origine serait antérieure à la cession
  - que le cédant prendra à sa charge un tel passif s'il devait se révéler après la cession



## **La garantie de la garantie**

Elle peut également être demandée par le repreneur

⇒ cautionnement ou mise sous séquestre d'une partie du prix de la vente.

## Les formalités de la reprise

- ✚ Déterminer le CFE compétent
- ✚ En cas de reprise d'un fonds de commerce  
Nouvelle immatriculation au RCS
- ✚ En cas de reprise des titres de la société  
Continuité de la personne morale

**Bienvenue à vos questions**