

Le prix du foncier est moins élevé en France, malgré une tendance au rattrapage. Des dispositions d'urbanisme particulières dans les communes allemandes favorisent la concentration d'activités commerciales à zone de chalandise élargie sur le territoire allemand, où les prix des produits de consommation sont en règle générale

inférieurs. S'installer dans le Haut-Rhin et dans le sud du Pays de Bade est plus onéreux du fait de la proximité avec l'agglomération bâloise.

Concernant les ménages, malgré des structures de prélèvement différentes, la pression fiscale est globalement équivalente entre la France, l'Allemagne et la Suisse.



© Eurodistrict Trinational de Bâle

Campus Novartis, Bâle



© Rhein & Schwarz

Café à projets transfrontaliers, Eurodistrict Strasbourg-Ortenau

TISSU ÉCONOMIQUE

Un quart du PIB du Rhin Supérieur provient de l'industrie de transformation, dont les principales branches sont l'industrie chimique et pharmaceutique (présence de grands groupes internationaux comme Novartis et Roche dans l'agglomération de Bâle), la construction mécanique (très développée dans le Pays de Bade), l'électronique/électrotechnique (pour le Bade et la Suisse) et la construction automobile (Daimler Chrysler à Wörth dans le Palatinat, Peugeot à Mulhouse, Daimler Chrysler à Rastatt dans le Pays de Bade). Forte d'une grande réputation dans le domaine des sciences de la vie, la région affiche la volonté de se spécialiser dans les biotechnologies. D'autres branches sont également en émergence, telles que la nanotechnologie, la photonique et les énergies renouvelables.

Les services financiers et aux entreprises, l'hôtellerie-restauration et plus particulièrement l'immobilier et le transport sont relativement peu développés. Le potentiel de croissance dans ce secteur est donc non négligeable²⁷. À ce titre, le couloir fluvial rhénan fait l'objet de nouvelles réflexions autour du développement et de diversification des

services industriels (logistique, etc.), ainsi que de l'intermodalité. Les collectivités et les acteurs économiques s'interrogent actuellement sur les fonctionnalités et les potentialités des zones portuaires. Il en va de même pour la plateforme aéroportuaire binationale de Bâle-Mulhouse, qui concentre 130 entreprises et constitue de ce fait un vivier d'activité de premier plan pour le sud du Rhin Supérieur. Le Rhin Supérieur compte un peu plus de 153 000 PME, la grande majorité (84 %) employant moins de dix personnes²⁸. De nombreuses entreprises badoises et suisses sous-traitent une partie de leur production auprès de PME alsaciennes. La crise économique a favorisé la progression des auto-entrepreneurs sur le versant français ; le tissu économique alsacien est ainsi caractérisé par de très petits établissements (moins de 4 établissements sur 10 emploi des salariés)²⁹. Le ralentissement de l'industrie pharmaco-chimique de l'agglomération bâloise, fortement internationalisée et directement affectée par la crise économique mondiale, s'est par ailleurs ressenti sur un grand nombre de sous-traitants et sur la dynamique économique globale de la région en 2011-2012. Cette conjoncture défavorable est toutefois en voie d'amélioration.

²⁷ Source: Programme opérationnel du programme INTERREG IV A Rhin Supérieur (2007-2013)

²⁸ Source: *Rhin Supérieur - Faits et chiffres 2012*, Offices statistiques dans le cadre du groupe de travail « Politique économique » de la Conférence franco-germano-suisse du Rhin supérieur

²⁹ Source: *Le tissu économique en Alsace et dans la CUS : évolution 2008-2013*, Les indicateurs de l'ADEUS, numéro 66, mars 2014